

A két új Duna-híddal, a harcsási kikötővel és az észak–déli gyorsforgalmi úttal kapcsolatos elképzelés is bekerült a dokumentumba Komárom.



A két új Duna-híddal, a harcsási kikötővel és az észak–déli gyorsforgalmi úttal kapcsolatos elképzelés is bekerült a dokumentumba

Komárom. Legutóbbi testületi ülésükön a képviselők elfogadták a város területrendezési tervét, amely 2021-ig kötelező érvénnyel, 2031-ig pedig távlatilag határozza meg a város további fejlődési irányát.

A konkrétumokról

Sánta Bélát, a városi hivatal területfejlesztési, építkezési és vagyonkezelési főosztályának vezetőjét, valamint Varga Veronikát, a főosztály munkatársát, a terv koordinátorát kérdeztük. „Először azt kell tisztázni, mit jelent a területrendezési terv, mert sokan tévesen értelmezik ezt a fontos dokumentumot – mondta Sánta Béla. – A terv az építési törvényből adódóan meghatározza egy bizonyos terület, esetünkben a város kataszterén belüli elrendezést, az egyes területek használati módját, figyelembe véve a környezetvédelmi, ökológiai, kulturális-történelmi értékeket. Egyes részekhez konkrét funkciót párosít, és az adott terület kizárólag arra a célra használható, amilyenre a terv meghatározza. Ha például ipari zónaként szerepel a tervben, akkor ott nem épülhet családi ház. Fordítva is érvényes: lakóövezetként kijelölt parcellákra nem telepíthető ipari üzem. Ezért is rendkívül hosszadalmas folyamat egy ilyen terv elfogadása, minden egyes pontját véleményezik az illetékes állami szervek, többek közt a környezetvédelmi és a műemlékvédelmi hivatal, hozzászólhatnak jogi- és magánszemélyek, mindemellett pedig összhangban kell állnia a felsőbb szintű – azaz a megyei és az állami – területrendezési tervekkel is. Esetünkben három és fél éves munkafolyamat végére került most pont.”

Ami a konkrétumokat illeti: családi házak és lakóházak építésével az őrújfalui, a gadóci, a kisharcsási és a kisizsai városrészekben számol az elfogadott dokumentum. „Nagy súlyt fektettünk az üdülőövezetek fejlesztésére is – mondta Varga Veronika. – A terv lehetőséget biztosít a termálfürdő bővítésére és új üdülőövezetek kialakítására a Duna, a Vág és a Holt-Vág partján.”

A munkahelyteremtés

szempontjából az egyik leglényegesebb elem az ipari zónák kijelölése, amelyekből hét szerepel a tervben, egyenként héttől egészen 75 hektáros nagyságrendig. A vasúti hídtól

nyugatra építendő új Duna-híd, valamint a rákapcsolódó, a várost északi irányból elkerülő út is része a tervnek. Mivel Nyitra megye tavaly jóváhagyott területrendezési tervének részét képezi egy Komáromtól keletre megépítendő Duna-híd és a hozzá kötődő észak–déli irányú gyorsforgalmi út, ez is belekerült a városi területrendezési tervbe. Csakúgy, mint a Harcsásnál megépítendő kikötő, amellyel az országos és regionális szintű fejlesztési terv számol. Az Erzsébet-sziget azon részén, amelyen az ivóvízkészlet védelmében hozott, 1985-ből származó építkezési tilalom van érvényben, továbbra sem lehet építkezni. A fennmaradó részt körülbelül fele-fele arányban családi házak építésére szolgáló részként, valamint kiskertövezetként határozza a területrendezési terv. Az Erzsébet-szigeten személyi kikötő létrehozására is lehetőség nyílik.

„Az egyetlen városrész, amelyet még nem pontosít ez a terv, az Öreg- és Újvár körüli terület – hívta fel rá a figyelmet Varga Veronika. – Mégpedig azért, mert a Nyitrai Kerületi Műemlékvédelmi Hivatal még nem mérte fel azt műemlékvédelmi szempontból. Ha ez megtörténik, akkor ezt a területet módosítások és kiegészítések formájában dolgozzuk be a tervbe.”

Mind az ipari zónák létesítésére, mind a családi házak építésére kijelölt részek túlnyomó többségén mezőgazdasági termelés folyik. A Nyitrai Kerületi Földhivatal azonban beleegyezett: ha az adott területek beépítése aktuálissá válik, kivonja azokat a mezőgazdasági földek alapjából.

„Fontos megjegyezni, hogy a testület által jóváhagyott tervet a Nyitrai Kerületi Építési Hivatal is elbírálta, és a hatályos törvényekkel, valamint a felsőbb szintű területfejlesztési tervekkel is összhangban találta minden pontját” – tette hozzá végezetül Varga Veronika.

V. KRASZNICA MELITTA